

Baubeschrieb

Innenraum optimal konzipiert.

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelement UG-EG in Kunststein.

Erd- bis 3. Obergeschoss

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände zweischalig mit dazwischenliegender Dämmung. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Backsteinmauerwerk und ca. 16 cm Aussendämmung mit gestrichenem Verputz. Metallfensterbänke bei Fenster und Fenstertüren, Schwellen aus Faserzement bei Fenstertüren zu Sitzplatz und Balkon/Terrasse. Treppenelemente und Podeste EG – 3. OG in Kunststein. Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit Schallschutz-Isolierverglasung. Nasszellen mit Sichtschutzglas. Einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren im EG. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Verbundraffstoren in den Zimmern, Küche und im Wohnen/Essen. Dachkonstruktion: Satteldach, hinterlüftetes Pfettendach, mit dazwischenliegender Dämmung.

Tiefgarage / Lüftung

Tiefgarage, Tor über Schlüsselschalter und Handsender gesteuert. Garagenabluft in der Tiefgarage. Besucherparkplätze im Freien.

Velo / KIWA / Keller / Trockenraum

Ein zentraler Velo- und Kinderwagenraum sowie Trockenraum im UG. Schutzraum im UG. Ein Keller pro Wohnung.

Heizung / Warmwasser / Lüftung

Heizungsanlage Wärmepumpe. Warmwasser über Elektroboiler. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im EG bis 3. Obergeschoss.

Küchen

Hochwertige Einbauküchen mit Granitabdeckung Klasse 3 und Brilliant-Fronten, Glaskeramikkochfeld, eingeschliffenem Becken, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Design-Dampfabzughaube und grosszügiger Kühlschrank.

Nasszellen

Bad, Dusche, Waschmaschine und Tumbler Apparate in Weiss. Spiegelschränke mit Beleuchtungsflügel und Doppelwaschtisch im Bad. Moderne Sanitärapparate, sowie diverses Sanitärzubehör, Dusch-Glastrennwand. Jede Wohnung ist mit einer Waschmaschine 6 Kg und einem Tumbler 6 Kg ausgerüstet.

Liftnlage

Eine Liftnlage vom UG bis 3. Obergeschoss (5 Haltestellen).

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Telefonanschlüsse, Anschluss für Kabelfernsehen und Radio in jedem Zimmer. Tableau im Eingangsbereich mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Zentrales Haupttableau im Untergeschoss.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge Fr. 100.00/m² in Bad, Dusche, Küche, Wohnen/Essen und Entrée sowie allen Zimmern (inkl. Sockel). Treppenlauf (wohnungintern) im 3. OG ebenfalls mit Keramischen Bodenbelägen.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Fr. 100.00/m² in Bad und Dusche bis Oberkant Türzarge, Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank, ansonsten Abrieb im EG bis 3. Obergeschoss gestrichen.

Decken

Decke EG bis 3. Obergeschoss Silikatspritzputz weiss.

Türen / Schreinerarbeiten / Garderobe / Fenster

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren mit Dreipunktverschluss. Fenster mit Sicherheitsglas jeweils neben Eingangstüre. Einbruchhemmende Fenster im EG. Vorhangbretter in den Zimmern und im Wohnen/Essen. Garderobe (2 Schränke und 1 Huttablar mit Stange) im Entrée.

Sitzplatz / Sonnenstoren / Vordach / Geländer

Sitzplatz mit Verbundsteinen belegt. Eine Sonnenstore pro Wohnung. Geländer feuerverzinkt.

Umgebung

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt. Böschungen wo geplant mit Sicherungsmassnahmen. Zentraler Containerplatz. Zentrale Briefkastenanlagen.

